

# Двухкомнатная квартира в мкр. ФМР

Элитная недвижимость!

Общая площадь 76,3 кв.м. Этаж 21/24



Подробнее на Телеграмм канале 



## Описание

Продаем двухкомнатную квартиру полностью обустроенную, площадью 76,3 кв.м., расположенную на видовом 21 этаже 24-этажного дома ЖК бизнес-класса «Аврора» в микрорайоне ФМР рядом с центром города, по ул. Гаражная, д. 67. Недалеко школа, детский сад.

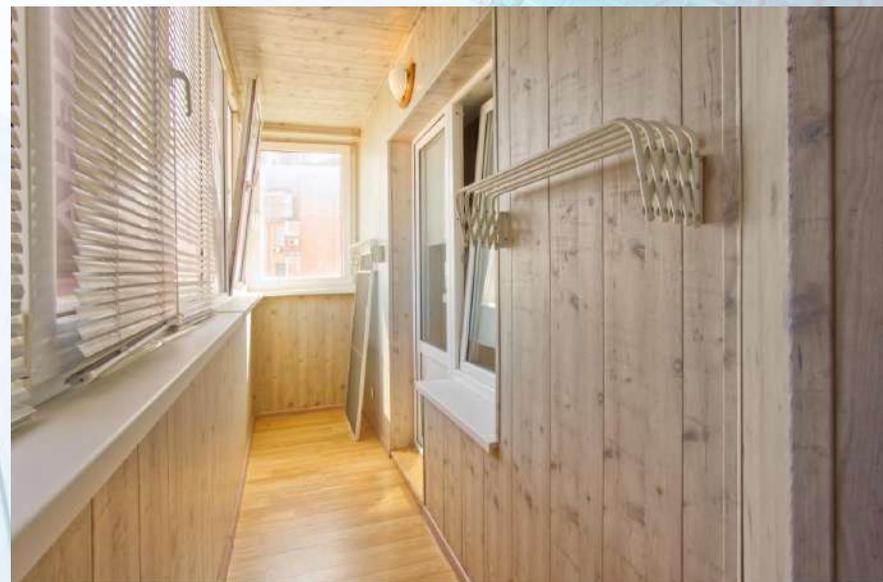
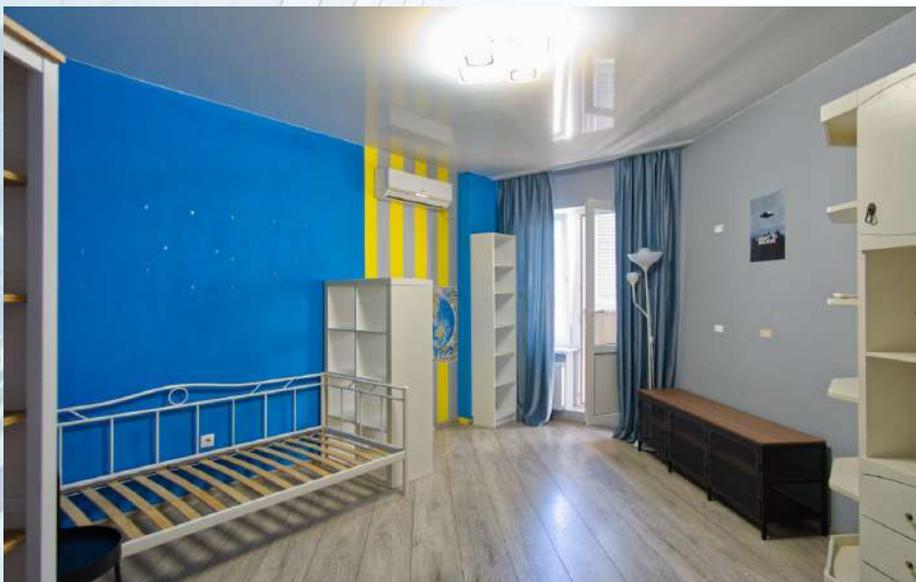
В квартире остается мебель (мебелированы спальня, детская комната, кухня-гостиная, санузлы), дорогая бытовая техника. Комнаты просторные, места предостаточно для семьи с ребенком или двумя детьми. Из окон открываются прекрасные виды на центр Краснодара. Дом с консьержем, двор закрытый, есть отдельная многоуровневая парковка.

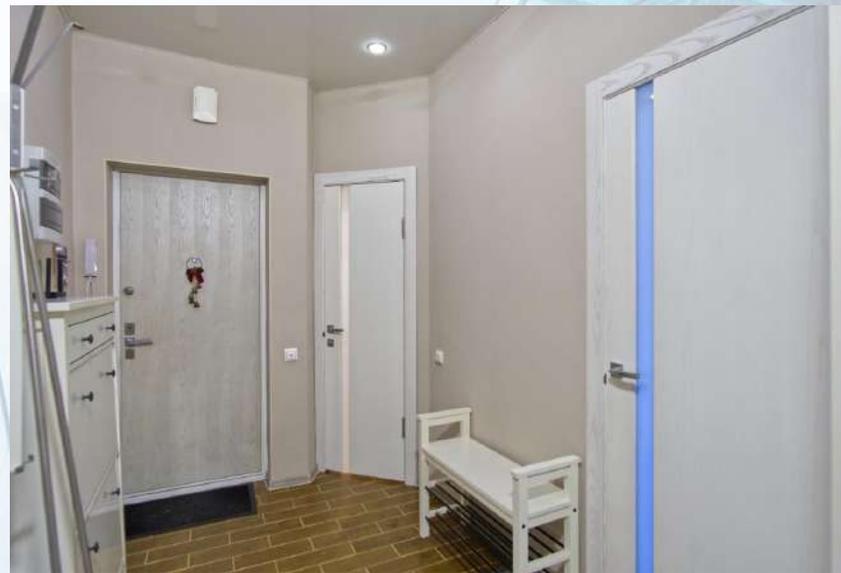




## Состояние

Ремонт в квартире проводился в 2012 г., поэтому, возможно, вы захотите изменить всё в соответствии со своим вкусом. Сейчас на полу уложен ламинат и практичная плитка (на входе в прихожей и в кухне). Часть стен в квартире окрашена, часть - оклеена обоями. Внимательный подход к освещению - залог комфорта и эстетичности любого жилья: здесь есть мощные точечные светильники и люстры на потолке, мягкие и обволакивающие торшеры, направленный свет. Кухонная бытовая техника от фирм Bosch и Siemens. Остается всё, что вы видите на фото!





## Тех.условия

Все коммуникации центральные. Нужно отметить, что в квартире установлен водяной фильтр, что избавит вас от необходимости закупать бутилированную воду. Радиаторы алюминиевые, качественные с регуляторами мощности подачи тепла. В кухне и спальнях установлены сплит-системы. В ванной комнате - полотенцесушитель, бойлер. УК - ООО «Паритет» расположена по ул. Селезнева, 4/7.





## Дом

Монолитно-кирпичный дом построен в 2011 г. по 214 -ФЗ. ЖК бизнес-класса «Аврора» спроектирован с удобными подъездами, тремя лифтами: 2 грузовыми и пассажирским. Предусмотрена система видеонаблюдения, консьерж на входе.



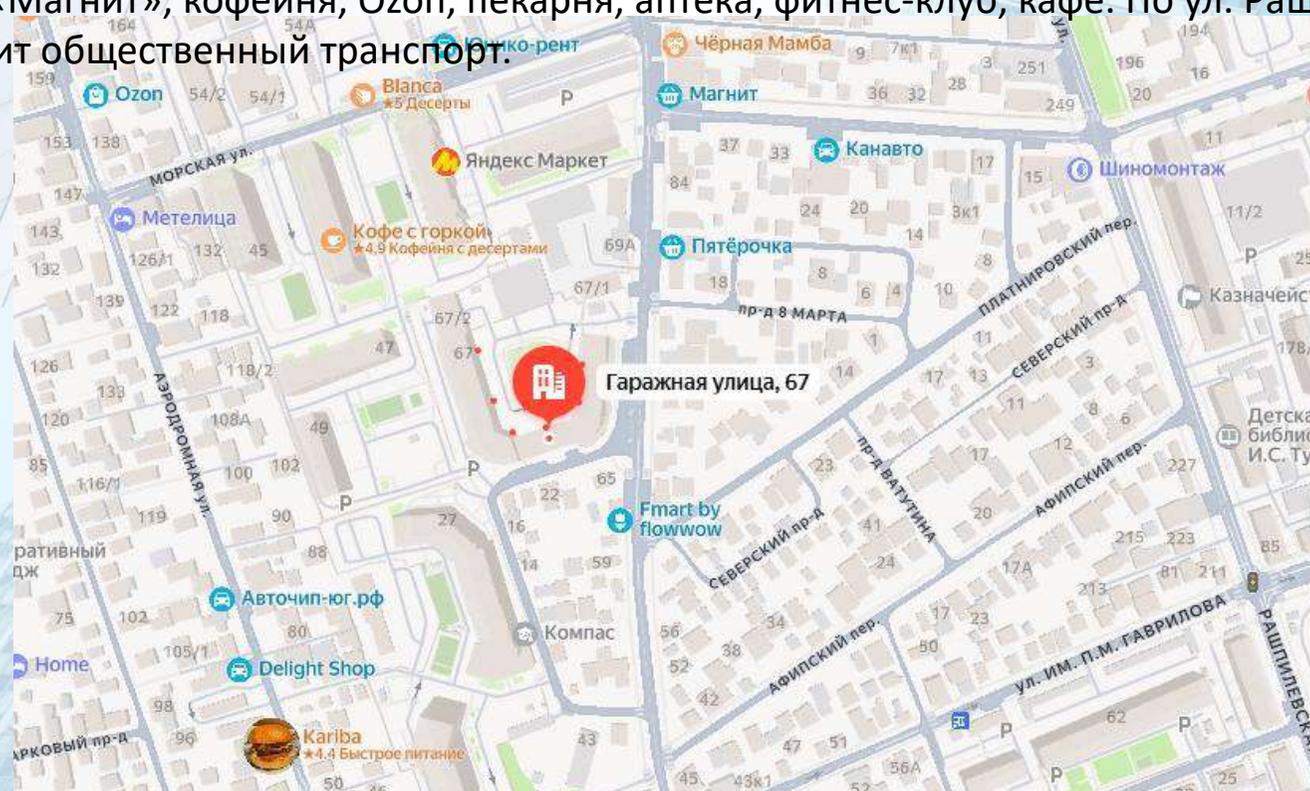
## Придомовая территория

Это один из современных и удобных дворов Краснодара, где все есть: многоуровневая стоянка для автомобилей, супермаркет в самой ближайшей доступности, детская и спортивная площадки. Двор закрытый, здесь достаточно парковочных мест.



## Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. ФМР, ул. Гаражная, д. 67. Это недалеко от центра Краснодара. Детский сад № 125 и школа № 5 в 10-15 минутах от дома, ближайшие поликлиника № 19 на таком же расстоянии. За 10-15 минут на общественном транспорте вы легко доберетесь до ТК «Центр города» или ТЦ «Галерея», где шопинг станет максимально комфортным. Прогуляться на свежем воздухе можно в ближайшей Чистяковской роще и аллее по ул. Красная. В шаговой доступности: «Пятерочка», «Магнит», кофейня, Ozon, пекарня, аптека, фитнес-клуб, кафе. По ул. Рашпилевская регулярно ходит общественный транспорт.



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 17.01.2013 г.

Кадастровый номер: 23:43:0202053:829

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость.

## Цена

Стоимость просторной, уютной квартиры удобной планировки площадью 76,3 кв.м. с ремонтом, мебелью, техникой

# 13,4 млн. руб.

**P.S.** - Ремонт. Вы сможете сразу въехать.

- Остается мебель и техника!
- 2 застекленных балкона с отделкой.
- В 10-15 минутах детский сад и школа.
- Очень развитая инфраструктура!

**Если вы хотите купить квартиру, готовую для жизни - этот вариант для вас!!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

**Медведева Юлия Николаевна**

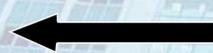
**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**



**Подробнее на нашем Телеграмм канале**

